



Socialförvaltningen

Dnr TN 2025/122

Till Socialnämnden

## **Socialnämndens behov av lokalinvestering inför budget 2027**

### **Förslag till beslut**

Socialnämnden godkänner förvaltningens förslag till lokalinvesteringsbehov för år 2027.

### **Sammanfattning av ärendet**

Tekniska nämnden har i uppdrag att samordna investeringsbegäran för merparten av kommunens fastighetsbestånd. För att möjliggöra en effektiv planering och prioritering behöver socialnämnden delge tekniska nämnden sina behov i god tid.

Inför budgetåret 2027 har förvaltningen identifierat ett antal lokalinvesteringsbehov som bedöms vara nödvändiga för att säkerställa en fungerande verksamhet, god arbetsmiljö och hög kvalitet i omsorgen.

Detta underlag sammanfattar de lokalbehov som socialnämnden ser som angelägna att beakta i investeringsplaneringen för år 2027. Genom att synliggöra behoven skapas förutsättningar för en gemensam process mellan verksamheterna och Fastighetsenheten, där behov möter möjligheter till utformning och genomförande.

### **Ärende**

Sammanställning av investeringsbehov:

Efter behandling i socialnämndens arbetsutskott 2025-09-25 till kommer följande:

Socialnämnden förutsätter att man kommer i fas med resterande utemiljöer för Ringvägen och Furugården, att Sörgården färdigställs och att Fågelåsen tillkommer.

#### **1. Gemensam lokal för Rehab**

##### **Bakgrund:**

Rehabverksamheten är idag uppdelad mellan Skillingaryd och Vaggeryd, vilket försvårar samarbete, kommunikation och effektiv resursanvändning. För att stärka verksamheten ser vi ett behov av att samla rehab i en gemensam lokal, oavsett ort.

##### **Behov:**

Minst 6 kontorsrum för 12 medarbetare

Mötes-/konferensrum

Förvaringsutrymme för hjälpmedel med ladd möjligheter



Leveransutrymme utan nivåskillnad  
Tvättmöjligheter  
Parkeringsplatser, gärna bredare för hjälpmedelshantering  
Omklädningsrum och lunchrum  
Gärna utbildningslokal

Konsekvens vid utebliven åtgärd:  
Fortsatt splittring av verksamheten riskerar att leda till ineffektivitet, sämre arbetsmiljö och minskad samverkan mellan medarbetare.

Fördelar vid genomförande:  
Ökad samordning och effektivitet  
Förbättrad arbetsmiljö och trivsel  
Bättre logistik kring hjälpmedel  
Möjlighet att möta framtida behov, t.ex. utökning av sjuksköterskefunktioner eller integration i framtida Säbo 2.0

## 2. Persienner och air-condition till SÄBO/LSS-boenden

Bakgrund:  
Flera boenden saknar fungerande persienner, vilket påverkar både trivsel och integritet. Under sommaren uppstår höga inomhustemperaturer som påverkar både boende och personal negativt.

Behov:  
Installation av persienner i gemensamma utrymmen och boendelägenheter  
Åtgärd av trasiga/slitna persienner  
Installation av air-condition på avdelningar

Konsekvens vid utebliven åtgärd:  
Risk för överhettning, obehag och för boende och detsamma avseende arbetsmiljö för personal. Bristande integritet och trivsel för boende.

Fördelar vid genomförande:  
Förbättrad inomhusmiljö och temperaturreglering  
Ökad trygghet och värdighet för boende  
Bättre arbetsmiljö för personal  
Jämställda förutsättningar för alla boende  
Minskade underhållsproblem på sikt

## 3. Trallgolv till balkonger på Furugården

Bakgrund:  
Boende på Furugården har ofta behov av rullstol eller rollator. Nivåskillnaden mellan inne-



och utegolv gör det svårt att ta sig ut på balkongen utan hjälp från personal.

Behov:

Installation av trallgolv på samtliga balkonger för att minska nivåskillnaden

Konsekvens vid utebliven åtgärd:

Boende blir beroende av personal för att kunna vistas utomhus, vilket begränsar självständighet och ökar arbetsbelastningen.

Fördelar vid genomförande:

Ökad självständighet och livskvalitet för boende

Minskad arbetsbelastning för personal

Förbättrad tillgänglighet och säkerhet

### **Beslutet ska skickas till**

Tekniska kontoret

### **Handläggare**

Jenny Andersson

t.f. socialchef